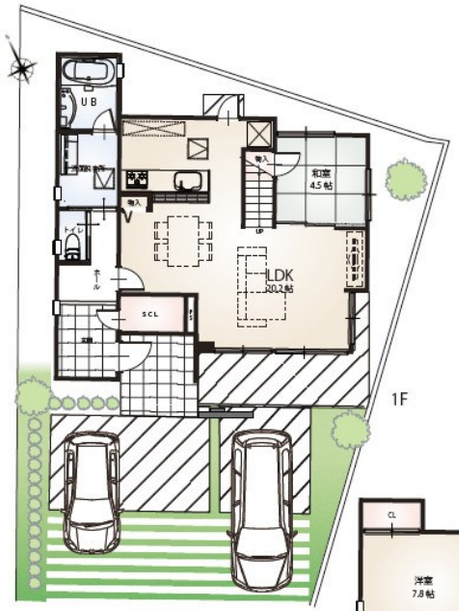
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	4SLDK

POINT



Ctype 4SLDK

■ 敷地面積 177.41 ㎡（53.66 坪）
■ 延床面積 119.12 ㎡（36.03 坪）
■ 1F 面積 63.97 ㎡ ■ 2F 面積 55.15 ㎡

物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市緑区鶴が沢３丁目 414-1		
交通	名古屋地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩18分 市バス「鳴海笹塚」停徒歩６分		
土地面積	177.41㎡ (約53.66坪)	他に私道面積	無し
建物面積	119.12㎡ (約36.03坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.00m公道		
建築確認番号	KS117-0510-01726	開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｶﾈｽｴ 徳重店 404m / ｱﾋﾟﾀ 緑店 991m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 熊ﾉ前店 878m / 徳重幼稚園 653m / くまのまえ保育園 948m / 名古屋市立徳重小学校 1168m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年1月8日　　No.0000000720

お問合せ先

愛知県知事（1）第22867号

株式会社イエタス 本社

TEL:0586-43-0600　FAX:0586-43-0601

愛知県一宮市妙興寺１丁目1番26号

URL:http://www.ietas.co.jp

E-Mail:info@ietas.co.jp

取引態様:代理