

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	4SLDK



物件種目	一戸建て		
物件所在地	愛知県名古屋市緑区鶴が沢3丁目414-1		
交通	名古屋地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩18分 市バス「鳴海笹塚」停 徒歩6分		
土地面積	178.20㎡ (約53.90坪)	他に私道面積	無し
建物面積	122.85㎡ (約37.16坪)	地目	雑種地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	新築	引渡日	2017年11月予定
接道状況	南6.00m公道 間口8.53m		
建築確認番号	KS117-0510-01725	開発許可番号	
設備	都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｽﾀｰﾊﾞ 徳重店 404m / ｱﾙﾀﾞ緑店 991m / ミｽﾄｯﾌﾟ 熊ノ前店 878m / 徳重幼稚園 653m / くまのまゑ保育園 948m / 名古屋市立徳重小学校 1168m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2017年11月12日

No.0000000719



愛知県知事(1)第22867号

株式会社イエタス 本社

TEL:0586-43-0600 FAX:0586-43-0601

愛知県一宮市妙興寺1丁目1番26号

URL:<http://www.ietas.co.jp>

E-Mail:[info@ietas.co.jp](mailto:info@ietas.co.jp)

取引態様:代理

