

# FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約35.4万円



## 【外観】



## 【区画图】

### ■ 区画图



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県稲沢市桜木1丁目39		
交通	名鉄名古屋本線 国府宮駅 徒歩28分		
土地面積	140.02㎡ (約42.35坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽(集中)		
周辺施設	セブンイレブン 稲沢石橋4丁目店 88m / ニッケの稲沢 488m / YOSHIZUYA(ヨシヅヤ) 新稲沢店 647m / 愛知文教女子短期大学附属第一幼稚園 415m / 稲沢市立稲沢西小学校 1076m / 稲沢市立稲沢西中学校 1680m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年6月20日

No.000000603

お問合せ先



愛知県知事(1)第22867号

株式会社イエタス 本社

TEL:0586-43-0600

FAX:0586-43-0601

愛知県一宮市妙興寺1丁目1番26号

URL:<http://www.ietas.co.jp>

E-Mail:[info@ietas.co.jp](mailto:info@ietas.co.jp)

取引態様:代理

